



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 39 DEL 30/05/2022

Sessione Straordinaria – Seduta in prima convocazione

Oggetto: **PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PRESENTATO DALLA DITTA ITAL. PREF. S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI AREA CORTILIZIA A SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE IN BANNONE DI TRAVERSETOLO, VIA MARTINI, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA. RATIFICA.**

L'anno **duemilaventidue**, addì **trenta** del mese di **Maggio** alle ore 21:00 , previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali, nella Sala Consiliare in Corte Agresti.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti:

			Presenti	Assenti
1	DALL'ORTO SIMONE	Consigliere	SI	
2	FORNARI LUCA	Consigliere	SI	
3	MANCONI ELISABETTA	Consigliere	SI	
4	ZIVERI ALESSIA	Consigliere	SI	
5	ZANETTINI GABRIELE	Consigliere	SI	
6	TOSI LORENZO	Presidente del Consiglio	SI	
7	MORI DINA	Consigliere	SI	
8	QUINTAVALLA GIUSEPPE	Consigliere	SI	
9	CONTI NELDA	Consigliere	SI	
10	TOSI GIANFRANCO	Consigliere	SI	
11	MARI MONICA	Consigliere	SI	
12	FERRARI YURI	Consigliere	SI	
13	GENNARI FRANCESCA	Consigliere	SI	

13

0

E' presente l'Assessore non Consigliere Lanzi Michele

Assiste Il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta Granelli la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Lorenzo Tosi nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1 LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PRESENTATO DALLA DITTA ITAL. PREF. S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI AREA CORTILIZIA A SERVIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE IN BANNONE DI TRAVERSETOLO, VIA MARTINI, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA. RATIFICA.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- gli strumenti urbanistici di pianificazione vigenti del Comune di Traversetolo, ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m. sono i seguenti:
  - **Piano Strutturale Comunale (PSC)**, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011, esecutiva, e relative varianti specifiche:
    - "Croce Azzurra", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012, esecutiva;
    - "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015, esecutiva, ed entrata in vigore in data 01/07/2015 con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT);
    - Variante al PSC denominata "Variante 2015", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2016, esecutiva;
    - Variante al PSC denominata "Variante 2018 per la sostenibilità ambientale e il rilancio dello sviluppo territoriale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 21/12/2018, esecutiva;
  - **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)**, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013, esecutiva, e successive varianti:
    - "Variante attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015, esecutiva;
    - Variante al RUE denominata "Variante 2015" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 23/03/2016, esecutiva;
    - Variante al RUE denominata "Variante 2018 per la sostenibilità ambientale e il rilancio dello sviluppo territoriale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2018, esecutiva;
    - Variante al RUE denominata "Variante 2019 per il rilancio dello sviluppo residenziale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 04/11/2019, esecutiva;
    - Variante specifica al RUE denominata "Variante normativa 2020" ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e s.m.i. e dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 31/03/2021, esecutiva;

- **Piano Operativo Comunale (POC)**, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 28/01/2015, esecutiva, e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30/07/2015, esecutiva, e successiva Variante 2019, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 04/11/2019, esecutiva;

PRESO ATTO che con l'articolo 53 della nuova L.R. 24/2017 " Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio":

- si identificano le procedure e modalità per promuovere il Procedimento Unico per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche o di pubblico interesse e per interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate;
- si stabilisce che gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico per interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività;
- si specifica altresì che l'approvazione del progetto delle opere e interventi sopra richiamati, attraverso il procedimento unico consente di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
- si consente di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;

PRESO ATTO che la ditta ITAL. PREF. s.r.l. avente sede in Bannone di Traversetolo, Via Martini n. 3, in data 03/11/2021 prot. 20406, ha presentato richiesta in merito alla necessità di fare ricorso al procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della Legge Regionale 24/2017, al fine di realizzare area cortilizia a servizio di attività produttiva esistente in località Bannone di Traversetolo, Via Martini (pratica registrata ai numeri SUE 271/2021 e SUAP 1288/2021);

CONSIDERATO che l'area oggetto di intervento è situata a Bannone di Traversetolo, in via Martini n. 3, ed è individuata:

- secondo il RUE vigente, come " TERRITORIO RURALE - Partizione del territorio rurale - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 11.1.2)";

- secondo il PSC vigente come appartenente a:
  - TERRITORIO RURALE – Ambiti agricoli – Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 9.6), secondo la classificazione della Tavola T02 “Carta degli ambiti e delle trasformazioni territoriali”;
  - “Sistema collinare-montano” (art. 10.1); “Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale” (art. 10.4); “Fascia di tutela di 150m delle acque pubbliche” (art. 10.9bis); “Unità di paesaggio della Collina di Torrechiara” (art. 10.12), secondo la classificazione della “Carta Unica del Territorio – Tavola dei Vincoli 1 – TUTELA DEGLI ELEMENTI NATURALI E PAESAGGISTICI”;
  - “Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei – Vulnerabilità a sensibilità elevata” (art. 10.19) secondo la classificazione della “Carta Unica del Territorio – Tavola dei Vincoli 2 – TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE, ASSETTO IDROGEOLOGICO E STABILITA’ DEI VERSANTI”;

PRESO ATTO che dalla verifica di conformità dell’intervento agli strumenti urbanistici attualmente vigenti, PSC, POC, RUE, si evince che la previsione di trasformazione di cui necessita il richiedente è in variante ai succitati strumenti di pianificazione comunali per garantire la compatibilità dell’area di che trattasi con la destinazione d’uso prevista in progetto per la stessa;

RILEVATO che:

- in data 03/11/2021 è pervenuta dallo Sportello Unico Attività produttive (pratica SUAP 1288/2021) da parte del legale rappresentante della Ditta ITAL.PREF. SRL, richiesta in merito alla necessità di attivare il procedimento unico ai sensi dell’art.53 della Legge Regionale 24/2017, al fine ampliare la propria attività attraverso la realizzazione di area cortilizia;
- l’istanza presentata e le successive integrazioni, corredata dalla richiesta di variante specifica alla strumentazione urbanistica ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/2017 risulta composta dagli elaborati allegati alla pratica (SUAP 1288/2021-SUE 271/2021), non materialmente allegati al presente atto per motivi di voluminosità, ma conservati agli atti del Settore Edilizia ed Urbanistica e che formano parte integrale e sostanziale del presente atto;
- il Procedimento Unico normato dal citato 53 della LR 24/2017 prevede la convocazione di una Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i, alla quale partecipano tutte le amministrazioni competenti ad esprimersi per la realizzazione dell’intervento secondo la legislazione vigente e, come nel caso in oggetto, per l’approvazione delle varianti urbanistiche necessarie;
- con nota SUAP prot. 18866 del 03/11/2021 la Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive dell’Unione Pedemontana Parmense ha indetto la Conferenza di Servizi in modalità simultanea e sincrona;
- il procedimento è stato sospeso con nota prot. 19763 del 19/11/2021 per richiesta di integrazioni da parte del Comune di Traversetolo e di ARPAE;
- l’istanza è stata completata con la presentazione della documentazione integrativa in data

16/12/2021, successivamente trasmessa agli Enti in data 21/12/2021;

- il SUAP ha provveduto alla pubblicazione di specifico avviso di deposito relativo all'istanza in esame, pubblicato sul BURERT n. 1 del 05/01/2022;

VISTI:

- i lavori della Conferenza dei Servizi che si sono avviati con la prima seduta in data 12/01/2022 in modalità videoconferenza ai fini di un confronto istruttorio tra gli enti chiamati ad esprimersi in merito ai vari aspetti ricompresi nel procedimento unico e che in tale seduta sono state richieste integrazioni;
- i lavori della Conferenza dei Servizi sono terminati con la seconda seduta in data 09/03/2022 in modalità videoconferenza;

PRESO ATTO che a conclusione del periodo di deposito nessuna osservazione è pervenuta;

VISTA la comunicazione assunta agli atti del SUE del Comune di Traversetolo in data 02/05/2022 col prot. n. 7883, con la quale la Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Pedemontana Parmense, con propria nota prot. n. 18326 del 02/05/2022, comunicava la chiusura della Conferenza dei Servizi;

RICHIAMATO l'art. 53 comma 5 della L.R. 24/2017 che prevede che la conseguente variante allo strumento della pianificazione territoriale vigente approvata in sede di Conferenza di Servizi, debba essere ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di adozione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi sopra riportata, e cioè entro il 01/06/2022;

RITENUTO, pertanto, ratificare, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. n. 24/2017, la proposta di variante urbanistica illustrata nelle premesse e composta dagli elaborati allegati alla pratica sopra indicata, non materialmente allegati al presente atto per motivi di voluminosità, ma conservati agli atti del Settore Edilizia ed Urbanistica e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 e s.m.;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs.vo n. 33/2013 e s.m., il presente provvedimento sarà pubblicato e inserito sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

DATO ATTO che:

- sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Edilizia ed Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lettera b) del D.L. 174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

- sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. n. 174/2012;

UDITA la relazione del Sindaco Simone Dall'Orto, nonché l'intervento del Consigliere Gianfranco Tosi, che ha illustrato il parere del suo Gruppo Consiliare con l'ausilio di "slides", e la replica dell'Assessore Lanzi, come risulta dal file audio-video pubblicato sul sito internet del Comune di Traversetolo e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto;

#### CON VOTI

Favorevoli n. 9

Contrari n. 0

Astenuti n. 4 (Consiglieri Gianfranco Tosi, Mari, Ferrari e Gennari)

resi in forma palese ai sensi di legge da n. 13 Consiglieri presenti e votanti,

#### DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, della determinazione conclusiva espressa nella Conferenza di Servizi assunta agli atti del SUE del Comune di Traversetolo in data 02/05/2022 con nota prot. n. 7883 (nota SUAP prot. n. 18326 del 02/05/2022) che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, relativa alla proposta di variante urbanistica derivante dalla pratica edilizia presentata dalla ditta ITAL. PREF. s.r.l. di Bannone di Traversetolo (SUAP 1288/2021-SUE 2021/0271) per la realizzazione di area cortilizia a servizio di attività produttiva esistente in località Bannone di Traversetolo, Via Martini n. 3, i cui elaborati formano parte integrale e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati per motivi di voluminosità ma che vengono conservati agli atti del Settore Edilizia ed Urbanistica;
2. DI RATIFICARE, pertanto, per le motivazioni esposte in premessa, la Variante ai Piani Urbanistici vigenti del Comune di Traversetolo (PCS, POC, RUE);
3. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Edilizia ed Urbanistica ed agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
4. DI DARE ATTO che:
  - copia della presente deliberazione, verrà trasmessa allo Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Pedemontana Parmense, previo versamento degli elaborati sulla piattaforma PARER, ai fini della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

- ai sensi del combinato disposto degli articoli 53 comma 10 della L.R. 24/2017 ed art. 39, comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m., copia integrale della presente deliberazione e di tutti i suoi allegati verrà pubblicata sul sito web del Comune di Traversetolo;
- la Variante agli strumenti urbanistici vigenti operata ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso della conclusione del Procedimento Unico;

5. DI PUBBLICARE, ai sensi dell'art. 34 commi 8 e 9 della L.R. 20/2000 s.m. ed ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs.vo n. 33/2013 e s.m. , il presente provvedimento ed inserirlo nel sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione Territoriale".

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di procedere con tutti i successivi adempimenti conseguenti con l'adozione dell'atto di che trattasi, stante l'urgente operatività del SUAP, con separata votazione, CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge da n.13 Consiglieri presenti e votanti,

#### DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.

\*\*\*\*\*

**Alle ore 22,15 il Presidente del Consiglio Lorenzo Tosi dichiara conclusa la seduta.**

Di quanto sopra è redatto il presente verbale.  
Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE  
Lorenzo Tosi

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Roberta Granelli